

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: prowadzenie konserwacji kotłowni opalanych biomasą (peletem drzewnym) o mocy kotłów grzewczych 100 kW każdy oraz dostawa (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) służącego zasilania kotłowni. Kotłownie zasilają budynki znajdujące się przy ulicy Zielonej 40 i ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku. Łączna, szacunkowa ilość biomasy to ok. 155,00 Mg. Termin realizacji dostaw: od 01.01.2019 r. umowy do 31.12.2019 r. Ilość biomasy jest wielkością szacunkową i może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu ze względu na:

- ograniczenie lub zmianę w zasobie nieruchomości administrowanych,
- utrzymywanie się trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przez które w szczególności rozumie się spadek średniodobowej temperatury poniżej -15°C przez co najmniej trzy kolejne doby

Dowóz paliwa Wykonawca będzie realizował pojazdem umożliwiającym załadunek pneumatyczny, na własny koszt w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰. Dostawa będzie realizowana na podstawie wskazań zdalnego systemu pomiaru masy znajdującego się w magazynach paliwa obu kotłowni. Dokładne wyznaczenie terminów dostaw będzie dokonywane w porozumieniu z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika telefonicznie i potwierdzane e-mail'em, realizowane w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia zapotrzebowania. Dostawa dostarczonego paliwa będzie kontrolowana i potwierdzana każdorazowo przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika w obecności przedstawicieli Wykonawcy.

Szacunkowa ilość biomasy (peletu drzewnego) w okresie obowiązywania umowy z rozbiorem na poszczególne kotłownie:

ul. Zielona 40	- około	40,00 Mg
ul. Popłacińska 42	- około	115,00 Mg
Łącznie	- około	155,00 Mg

Parametry biomasy (peletu drzewnego)

Biomasa (pelet drzewny) winien spełniać wymogi normy DIN 51731, a wielkości poszczególnych parametrów powinny się przedstawiać następująco:

1) średnica	od 4 do 10 mm ± 10%
2) długość	mniejsza niż 50 mm
3) gęstość	od 1,0 do 1,4 kg/dm ³
4) zawartość popiołu	mniejsza niż 1,5 %
5) wilgotność	mniejsza niż 12 %
6) wartość opałowa	od 17,5 do 19,5 MJ/kg
7) zawartość siarki	mniejsza niż 0,08%

Dostarczony do Zamawiającego pelet nie będzie wytwarzany z odpadów drewna, które:

- mogą zawierać związki fluorowo-organiczne lub metale ciężkie, jako wynik obróbki środkami do konserwacji drewna lub powlekania
- mogą zawierać odpady drewna pochodzącego z budownictwa lub odpady z rozbiórki

- zawierają dodatki nie biodegradowalne, nie występujące naturalnie (np. farby, lakiery, impregnaty, laminaty)

- zawierają zanieczyszczenia stałe tj. elementy metalowe, kamienie, gruz, korzenie itp.

Zakres czynności konserwacyjnych w kotłowniach zasilanych biomasą (peletem drzewnym) znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM TBS sp. z o.o.

1. Zasady rozliczania kosztów materiałowych i innych:

a) koszty elementów wymienianych pokrywa Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu zasadności wymiany danego elementu

b) koszty materiałów pomocniczych (uszczelniających, łączników, smarów, itp) oraz materiałów izolacyjnych o długości do 2 m pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

c) koszty abonamentu kart SIM obsługujących modemy GSM służące do przesyłania danych pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

2. Sezonowa konserwacja układu technologicznego kotłowni – częstość 2 razy w roku (marzec - październik)

a) sprawdzenie szczelności instalacji hydraulicznej

b) sprawdzenie działania zaworów odcinających

c) sprawdzenie działania zaworów mieszających i siłowników

d) sprawdzenie działania pomp obiegowych i mieszających

e) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa i innych elementów zabezpieczających

f) sprawdzenie działania manometrów, kurków manometrycznych, termometrów, czujników temperatury i przetworników ciśnienia

g) sprawdzenie drożności i czyszczenie wkładów filtrów osadnikowych

h) czyszczenie magnetooodmulnika

i) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnień po stronie powietrznej naczyń wzbiorczych układu co i cwu

j) sprawdzenie stanu anody w podgrzewaczu cwu poprzez pomiar prądu lub demontaż

k) odmulenie podgrzewaczy cwu (1 raz w roku)

l) sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie zładu w instalacji co

m) odpowietrzenie instalacji grzewczej

n) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej

o) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie izolacji termicznej na rurociągach

p) prowadzenie książki serwisowej

3. Czynności związane z konserwacją kotłów, częstość 1 raz na tydzień (dotyczy obu kotłowni) w sezonie grzewczym oraz 1 raz na miesiąc poza okresem grzewczym (dotyczy kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42)

- a) studzenie kotła
- b) czyszczenie komory spalania kotła
- c) czyszczenie kotła na zewnątrz
- d) sprawdzenie drożności odpływu z miski kondensatu komina
- e) demontaż elementów palnika
- f) czyszczenie elementów palnika
- g) czyszczenie podajnika i przykotłowego zasobnika paliwa
- h) kontrola i regulacja parametrów spalania
- i) sprawdzenie parametrów regulacji
- j) sprawdzenie działania elementów zabezpieczających tj STB itp.
- k) sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie zładu po stronie pierwotnej i wtórnej instalacji
- l) sprawdzenie stanu elementów zasilania elektrycznego w szafce sterujące
- m) sprawdzenie stanu i poprawności działania systemu pomiaru masy zbiorników paliwa
- n) sprawdzenie stanu i poprawności działania zdalnego systemu przekazywania danych o pracy kotłowni

4. Dodatkowe czynności związane z konserwacją kotłowni zasilanych okresowo olejem opałowym (zmiana palnika z peletowego na olejowy 1 raz w roku w celu zużycia awaryjnego zapasu paliwa – zmiana na ok. 2 tygodnie przed końcem sezonu grzewczego; po zużyciu zapasu zmiana powrotna)

- a) kontrola i ewentualna wymiana dysz palnikowych (palnik olejowy)
- b) kontrola stanu i czyszczenie elektrody zapłonowej
- c) czyszczenie filtra oleju na pompie olejowej
- d) montaż palnika i kontrola stanu szczelności armatury
- e) uruchomienie palnika
- f) pomiar i regulacja ciśnień paliwa podawanego na komorę spalania
- g) sprawdzenie szczelności instalacji olejowej w kotłowni i magazynie oleju
- h) sprawdzenie drożności instalacji oddechowej pola zbiornikowego
- i) czyszczenie przypalnikowego filtra oleju
- j) wymiana wkładu przypalnikowego filtra oleju
- k) sprawdzenie działania zaworów odcinających i przełączających na instalacji olejowej
- l) sprawdzenie zewnętrznego awaryjnego układu zamykania zaworów zasilających instalację olejową (jeśli istnieje)

5. Czas stawiennictwa w przypadku awarii kotłowni

W przypadku wystąpienia awarii kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w czasie nie dłuższym niż 4 h od otrzymania zgłoszenia od Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii.

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot postępowania w trybie wyboru oferty	Dostawa (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni
Zamawiający	Gmina - Miasto Płock, z siedzibą w Płocku (09-400) przy Pl. Stary Rynek 1, posiadającą NIP 774-31-35-712, REGON 611016086, reprezentowana przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, posiadającego NIP 774-32-28-081, REGON 364131770, w imieniu którego jako Administrator działu Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 27.293.000,00 złotych, na podstawie Pełnomocnictwa nr 27/2016 z dnia 30.12.2016 r. udzielonego przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku Panią Edytę Lewandowską,
Wykonawca (nazwa, adres , e-mail)	
1. Cena netto za 1 Mg biomasy (peletu) 2. Podatek VAT 23% 3. Cena brutto za 1 Mg biomasy (peletu) 4. Cena netto za jednomiesięczną konserwację	1..... 2..... 3.....

Przedmiot postępowania w trybie wyboru oferty	Dostawa (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni
kotłowni przy ul. Zielonej 40	4.....
5. Podatek VAT 23%	5.....
6. Cena brutto za jednomiesięczną konserwację kotłowni przy ul. Zielonej 40	6.....
7. Cena netto za jednomiesięczną konserwację kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42	7.....
8. Podatek VAT 8%	8.....
9. Cena brutto za jednomiesięczną konserwację kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42	9.....
10. Cena oferowana brutto wyliczona wg wzoru określonego w § 7 ust. 2 Regulaminu postępowania	10.....
Termin wykonania zamówienia:	
- data rozpoczęcia	01.01.2019 r.
- data zakończenia	31.12.2019 r.
Czas dostawy peletu	Czas dostawy peletu:(12h, 18h, 24h)h *(należy wstawić jeden ze wskazanych wyżej terminów)
Czas stawiennictwa w przypadku awarii	Czas stawiennictwa w przypadku awarii: (1h, 2h, 3h,4h) -h *(należy wstawić jeden ze wskazanych wyżej terminów)
Termin płatności za fakturę	Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie (21 dni, 30 dni)* -dni (słownie.....)dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. *(należy wstawić jeden ze wskazanych wyżej terminów)

Przedmiot postępowania w trybie wyboru oferty	Dostawa (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni
Termin związania ofertą	30 dni
Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy	1. 2. 3.
Podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy	1. 2. 3.

1. Oświadczamy, że zawarty w Regulaminie postępowania w trybie wyboru oferty wzór umowy – Załącznik Nr 4 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej wymienionych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

a)

b) telefon, fax , email

4. Oświadczam, że wybór przedmiotowej oferty:**

- a) **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- b) **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości (w tym w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług – podatku VAT - oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego; oraz w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów):

.....

.....
 ** (należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu **.

**** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

6. Oświadczamy, że jesteśmy **małym / średnim przedsiębiorcą** * (***niepotrzebne skreślić**):
(Zamawiający definiuje małego i średniego przedsiębiorcę zgodnie z art. 105 i art.106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej)

7. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
4.
5.
6.
7.
8.

Oferta zawiera stron ponumerowanych.

....., dnia

.....

Pieczętka i podpis

uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Wykaz usług

Dotyczy postępowania w trybie wyboru oferty na „ Dostawę (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni”

Nazwa
wykonawcy:

Adres
wykonawcy:

Numer telefonu

Numer

faksu:

e – mail:

.....

Zakres usługi (przedmiot)	Całkowita wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny (brutto)	Data wykonania (początek i koniec: dzień, miesiąc, rok)	Nazwa podmiotu na rzecz, którego usługa została wykonana lub jest wykonywana

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik Nr 6

Wykaz dostaw

Dotyczy postępowania w trybie wyboru oferty na „ Dostawę (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni”

Nazwa

wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

e – mail:

Przedmiot dostawy	Całkowita wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny (brutto)	Data wykonania (początek i koniec: dzień, miesiąc, rok)	Nazwa podmiotu na rzecz, którego dostawa została wykonana lub jest wykonywana

....., dnia

.....
Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik Nr 7

Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom

Dotyczy postępowania w trybie wyboru oferty na „Dostawę (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków gminnych położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer fax

email

Lp.	Części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom

....., dnia

.....

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik Nr 4

Umowa Nr (Wzór)

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock, z siedzibą w Płocku (09-400) przy Pl. Stary Rynek 1, posiadającą NIP 774-31-35-712, REGON 611016086, reprezentowaną przez **Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku** z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, posiadającego NIP 774-32-28-081, REGON 364131770, w imieniu którego jako Administrator działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 27.293.000,00 złotych, na podstawie Pełnomocnictwa nr 27/2016 z dnia 30.12.2016 r. udzielonego przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku Panią Edytę Lewandowską, reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Kochanowicza - **Prezesa Zarządu**

2. Piotra Pawła Chałę - **Wiceprezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym (ą) przez:

1. -

2. -

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie wyboru oferty zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni.
2. Parametry biomasy podane są w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zakres i terminy konserwacji podane są w załączniku nr 2 do umowy.
4. Przewidywana wielkość dostaw biomasy (peletu drzewnego) to ilość około 155 Mg. Wielkość ta jest wielkością szacunkową i może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu ze względu na okoliczności określone w § 6.
5. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym.
6. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należność za czynności konserwacyjne i zrealizowane w danym miesiącu dostawy w następujący sposób:

Kwota do zapłaty = $(C_{kz} + VAT) + (C_{kp} + VAT) + ((C_{pz} + C_{pp}) + VAT)$

gdzie:

C_{kz} – cena netto konserwacji kotłowni przy ul. Zielonej 40

wynosząca: zł

C_{kp} – cena netto konserwacji kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42

wynoszącazł

C_{pz} – cena netto biomasy dostarczonej do kotłowni przy ul. Zielonej 40

wynoszącazł

C_{pp} – cena netto biomasy dostarczonej do kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42

wynoszącazł

VAT – obowiązujący podatek VAT

Kwota do zapłaty podawana będzie do dwóch miejsc po przecinku po zaokrągleniu arytmetycznym.

7. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych, wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie maksymalną wartość brutto umowy tj. kwotę zł, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w § 15 .

§ 2

1. Zapłata ceny następować będzie po zakończeniu danego miesiąca zgodnie z § 4 umowy na podstawie faktur VAT wystawionych dla każdego budynku i dla każdej czynności(dostawa, konserwacja) oddzielnie.
2. Faktury VAT winny być wystawione na:

Nabywca: Gmina-Miasto Płock

Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

NIP 7743135712

Odbiorca/Płatnik/Adresat: Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku

ul. Henryka Sienkiewicza 13A

09-402 Płock

i powinna zawierać numer niniejszej umowy według rejestru umów prowadzonego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku

3. Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć odpowiednio:
 - 1) dokumenty potwierdzające parametry biomasy dla każdej dostawy osobno
 - 2) dokumenty potwierdzające wielkość każdej z dostaw (w Mg), sporządzone na podstawie wskazań systemu pomiaru masy zainstalowanego w magazynach paliwa poszczególnych kotłowni i potwierdzonych przez upoważnionego pracownika MZGM- TBS Sp. z o.o. w Płocku.
 - 3) Karty przeprowadzenia prac konserwacyjnych w kotłowni – załącznik nr 3 do umowy

4. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności będzie następowała przelewem w **terminie** dni od daty otrzymania faktury.

§ 3

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% zaoferowanej ceny brutto wskazanej w ofercie za dostawę 155 Mg biomasy (peletu drzewnego) wraz z konserwacją kotłowni tj. kwotęW formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (zakończenia trwania umowy) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie trwania umowy.

§ 4

1. Dokładne wyznaczenie terminów i wielkości dostaw częściowych będzie dokonywane na podstawie wskazań systemu zdalnego pomiaru masy, przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika telefonicznie i potwierdzane (e-mailem) i realizowane w ciągugodzin od chwili zgłoszenia zapotrzebowania.
2. Wykonawca dostarczy biomasę (pelet drzewny) transportem własnym umożliwiającym załadunek pneumatyczny, na swój koszt w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰.
3. Pracownik Wykonawcy dostarczający przedmiot zamówienia będzie posiadał niezbędne uprawnienia do jego przewozu oraz będzie upoważniony do przyjęcia reklamacji.
4. Ilość dostarczonej biomasy będzie kontrolowana przez system pomiaru masy znajdujący się w magazynach paliwa każdej z kotłowni i potwierdzana każdorazowo przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Każda dostawa będzie udokumentowana właściwym poświadczeniem jakości biomasy.
6. Wykonawca wykonywał będzie czynności konserwacyjne w kotłowniach w terminach określonych w załączniku nr 2 do umowy.
7. Z uwagi na fakt, iż kotłownia w budynku przy ul. Zielonej 40 produkuje ciepło na cele grzewcze (brak c.w.u) wynagrodzenie za usługę konserwacji płatne będzie tylko w miesiącach pracy kotłowni (9 miesięcy).
8. W przypadku wystąpienia awarii kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w czasieh od otrzymania zgłoszenia od Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości dostarczanej przez Wykonawcę biomasy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego dostawy biomasy o nieodpowiednich parametrach Wykonawca:
 - pokryje koszt wykonania analiz,
 - wymieni partię biomasy nieodpowiedniej jakości, w ciągu jednego dnia od chwili przedstawienia przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika analizy jakościowej paliwa,
 - pokryje koszty usunięcia skutków wynikających z dostarczenia biomasy o nieodpowiednich parametrach.

§ 6

1. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do zmian z powodu niedających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy okoliczności:

- potrzeb ilości biomasy (peletu drzewnego)
 - częstości wykonania czynności konserwacyjnych
- wskutek
- ograniczenia lub zmian w zasobie nieruchomości administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.
 - utrzymywania się trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przez które w szczególności rozumie się spadek średniodobowej temperatury poniżej -15°C przez co najmniej trzy kolejne doby.
 - w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na przedmiot zamówienia, strony dopuszczają zmianę wartości brutto umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką VAT w chwili zawarcia umowy a zmienioną stawką VAT zgodną z przepisami
 - formy płatności zgodnie z § 10.

Stosowny aneks do umowy zostanie podpisany przez strony najpóźniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

§ 7

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia jeżeli Wykonawca:
 - 1) trzykrotnie dokona dostawy biomasy o nieprawidłowych parametrach
 - 2) w przypadku nieterminowej dostawy
 - 3) dokona dostawy w niewłaściwej wielkości
 - 4) dokona dostawy w sposób niezgodny z § 4 ust. 1
 - 5) trzykrotnie nie wykonana czynności konserwacyjnych w ustalonym terminie

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, następujące kary umowne.
 - 1) za nieprzestrzeganie ustalonego terminu dostaw – 10% za każdy dzień opóźnienia biorąc za podstawę wartość mającej nastąpić dostawy.
 - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości przedmiotu umowy, w szczególnych przyczynach określonych w § 7 ust.2.
 - 3) za przekroczenie czasu wskazanego w § 4 ust 1 – 20% wartości danej dostawy
 - 4) za przekroczenie czasu wskazanego w § 4 ust 8 – 20% wartości miesięcznej usługi konserwacyjnej dla danej kotłowni
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom części zamówienia w zakresie wskazanym, w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia obowiązków podwykonawcom części zamówienia na zasadach określonych w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania w/w

osób pozostających w związku z powierzonymi im czynnościami a także za błąd w wyborze tych osób.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 2 ust.5 umowy.
2. Podzieloną płatność tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. Split payment.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U.2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 11

Wszelkie czynności związane z wykonaniem niniejszej umowy i roszczeń z niej wynikających wykonuje w imieniu Zamawiającego Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. działający jako administrator nieruchomości Gminy Miasto Płock reprezentowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 14

Integralną częścią umowy są:

- Ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie wyboru oferty.
- Regulamin postępowania o udzielenie zamówienia w trybie wyboru oferty
- Oferta wybranego wykonawcy

§ 15

Umowa zawarta została na okres od do

§ 16

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy

Parametry biomasy (peletu drzewnego) wg DIN51731

Lp.	Właściwości	Jednostki	Zakres (minimum)	Zakres (maksimum)
1	średnica	mm	4	10
2	długość	mm	-	50
3	gęstość	kg/dm ³	1	1,4
4	Zawartość popiołu	%	-	1,5
5	wilgotność	%	-	12
6	Wartość opałowa	MJ/kg	17,5	19,5
7	Zawartość siarki	%	-	0,08

Załącznik nr 2 do Umowy

Zakres czynności konserwacyjnych w kotłowniach zasilanych biomasą (peletem drzewnym) znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM TBS sp. z o.o.

1. Zasady rozliczania kosztów materiałowych i innych:

- a) koszty elementów wymienianych pokrywa Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu zasadności wymiany danego elementu
- b) koszty materiałów pomocniczych (uszczelniających, łączników, smarów, itp) oraz materiałów izolacyjnych o długości do 2 m pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego
- c) koszty abonamentu kart SIM obsługujących modemy GSM służące do przesyłania danych pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

2. Sezonowa konserwacja układu technologicznego kotłowni – częstość 2 razy w roku (marzec - październik)

- a) sprawdzenie szczelności instalacji hydraulicznej
- b) sprawdzenie działania zaworów odcinających
- c) sprawdzenie działania zaworów mieszających i siłowników
- d) sprawdzenie działania pomp obiegowych i mieszających
- e) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa i innych elementów zabezpieczających
- f) sprawdzenie działania manometrów, kurków manometrycznych, termometrów, czujników temperatury i przetworników ciśnienia
- g) sprawdzenie drożności i czyszczenie wkładów filtrów osadnikowych
- h) czyszczenie magnetoodmulnika
- i) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnień po stronie powietrznej naczyń wzbio
- rczych układu co i cwu
- j) sprawdzenie stanu anody w podgrzewaczu cwu poprzez pomiar prądu lub demontaż
- k) odmulenie podgrzewaczy cwu (1 raz w roku)
- l) sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie zładu w instalacji co
- m) odpowietrzenie instalacji grzewczej
- n) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej
- o) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie izolacji termicznej na rurociągach
- p) prowadzenie książki serwisowej

3. Czynności związane z konserwacją kotłów, częstość 1 raz na tydzień (dotyczy obu kotłowni) w sezonie grzewczym oraz 1 raz na miesiąc poza okresem grzewczym (dotyczy kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42)

- a) studzenie kotła
- b) czyszczenie komory spalania kotła
- c) czyszczenie kotła na zewnątrz
- d) sprawdzenie drożności odpływu z miski kondensatu komina
- e) demontaż elementów palnika
- f) czyszczenie elementów palnika
- g) czyszczenie podajnika i przykotłowego zasobnika paliwa
- h) kontrola i regulacja parametrów spalania
- i) sprawdzenie parametrów regulacji
- j) sprawdzenie działania elementów zabezpieczających tj STB itp.

- k) sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie zładu po stronie pierwotnej i wtórnej instalacji
- l) sprawdzenie stanu elementów zasilania elektrycznego w szafce sterujące
- m) sprawdzenie stanu i poprawności działania systemu pomiaru masy zbiorników paliwa
- n) sprawdzenie stanu i poprawności działania zdalnego systemu przekazywania danych o pracy kotłowni

4. Dodatkowe czynności związane z konserwacją kotłowni zasilanych okresowo olejem opałowym (zmiana palnika z peletowego na olejowy 1 raz w roku w celu zużycia awaryjnego zapasu paliwa – zmiana na ok. 2 tygodnie przed końcem sezonu grzewczego; po zużyciu zapasu zmiana powrotna)

- a) kontrola i ewentualna wymiana dysz palnikowych (palnik olejowy)
- b) kontrola stanu i czyszczenie elektrody zapłonowej
- c) czyszczenie filtra oleju na pompie olejowej
- d) montaż palnika i kontrola stanu szczelności armatury
- e) uruchomienie palnika
- f) pomiar i regulacja ciśnień paliwa podawanego na komorę spalania
- g) sprawdzenie szczelności instalacji olejowej w kotłowni i magazynie oleju
- h) sprawdzenie drożności instalacji oddechowej pola zbiornikowego
- i) czyszczenie przypalnikowego filtra oleju

j) wymiana wkładu przypalnikowego filtra oleju

k) sprawdzenie działania zaworów odcinających i przełączających na instalacji olejowej

l) sprawdzenie zewnętrznego awaryjnego układu zamykania zaworów zasilających instalację olejową (jeśli istnieje)

5. Czas stawiennictwa w przypadku awarii kotłowni

W przypadku wystąpienia awarii kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w czasie nie dłuższym niż 4 h od otrzymania zgłoszenia od Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii.

Karta przeprowadzenia prac konserwacyjnych w kotłowni przy ul.
miesiąc

Lp.	Zakres	Data	Uwagi	Podpis
1				
2				
3				